

जोडपत्रे

जोडपत्र 1

प्रचलित धोरणाचे उल्लंघन करून लिलाव/ई-बोली ऐवजी जमिनीचे थेट वाटप दर्शविणारे विवरण

(संदर्भ: परिच्छेद क्रमांक 4.2.1)

अ. क्र.	भूखंड धारकाचे नाव/भूखंडाचे क्षेत्रफळ/औद्योगिक क्षेत्राचे नाव/उद्देश	व्यवस्थापनाची प्रस्ताव/मंडळाने निर्णयासाठी दिलेले समर्थन	महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळाने दिलेले उत्तर	पुढील लेखापरीक्षा टिप्पण्या
।	औद्योगिक क्षेत्रामध्ये प्रचलित दर आणि त्यावर 10 टक्के अतिरिक्त शुल्क लागू असलेल्या रस्त्याच्या रुंदीच्या शुल्कासह			
1	ऑरेंज सिटी लघु औद्योगिक वसाहत, नागपूर/7,200 चौ मी/हिंगणा/ औद्योगिक	व्यवस्थापनाने नमूद केले की औद्योगिक क्षेत्रात ई-बोलीच्या प्रचलित धोरणाचा विचार करून अर्जदाराला जमिनीचे थेट वाटप केले जाऊ शकत नाही. मंडळाने ई-बोली द्वारे जमिनीचे वाटप केले जाते असे नमूद करताना (सप्टेंबर 2018) अर्जदारांची पडताळणी करून ज्यांचे उद्योग चालू स्थितीत आहेत आणि सध्याचे सर्वाधिक लिलाव दर अधिक 10 टक्के विचारात घेऊन जे अर्जदार वाटप स्विकारण्यास उत्सुक आहेत, त्यांना जमिनीचे वाटप करण्याचे निर्देश व्यवस्थापनाला दिले आहेत. त्यानंतर, अर्जदारांच्या विनंतीवरून आणि सध्याच्या लिलाव दरांची उपलब्धता नसल्याचा हवाला देऊन बोर्डाने प्रचलित औद्योगिक दर अधिक 10 टक्के अतिरिक्त अधिमूल्यावर जमीन वाटप करण्याचे निर्देश दिले (जुलै 2019).	महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळाने म्हटले (डिसेंबर 2021) की संपत्ती आणि संधीचे समन्याय वितरण साध्य करण्यासाठी आणि लहान उद्योजकांना पाठिंबा देण्यासाठी, बोर्डाने थेट भूखंड वाटप करण्याचा निर्णय घेतला आहे, आर्थिकदृष्ट्या दुर्बल असलेल्या लघु उद्योजकांना हे भूखंड देण्यात आले. महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळाने पुनरुच्चार केला (ऑगस्ट 2022) की तत्वतः, मंडळ हे मालमत्तेचे वाटप करण्याचा किंवा कायद्यानुसार कर्तव्ये पार पाडण्यासाठी योग्य वाटेल असे कोणतेही कार्य हाती घेण्याचे पूर्ण अधिकार असलेले महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळ आहे.	उत्तरात नमूद केलेली कारणे कार्यसूची नोंद/मंडळ ठरावामध्ये निर्णय घेताना नोंदविलेल्या कारणांपेक्षा भिन्न होती. तसेच मंडळाने घेतलेला निर्णय हा निर्धारित धोरणाशी सुसंगत असलेल्या व्यवस्थापनाच्या प्रस्तावाला डावलणारा होता.
2	दिपक फर्टीलायझर्स अँड पेट्रोकेमिकल्स कॉर्पोरेशन	व्यवस्थापनाने ठळकपणे निदर्शनास आणले की औद्योगिक क्षेत्रात ई-बोलीद्वारे जमिनीचे वाटप करावयाचे होते.	महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळाने म्हटले (डिसेंबर 2021/ऑगस्ट 2022) की त्यांनी कौशल्य विकास केंद्र उपलब्ध करून	निर्धारित धोरणांशी सुसंगत असलेल्या व्यवस्थापनाच्या

अ. क्र.	भूखंड धारकाचे नाव/भूखंडाचे क्षेत्रफळ/औद्योगिक क्षेत्राचे नाव/उद्देश	व्यवस्थापनाची प्रस्ताव/मंडळाने निर्णयासाठी दिलेले समर्थन	महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळाने दिलेले उत्तर	पुढील लेखापरीक्षा टिप्पण्या
	लिमिटेड/8000 चौ मी/ अतिरिक्त पाताळगंगा (भोकरपाडा)/कौशल्य विकास केंद्र	अर्जदाराच्या प्रकल्प अहवालानुसार प्रस्तावित गुंतवणूक आणि रोजगार निर्मितीचा हवाला देऊन मंडळाने वाटप मंजूर केले (मार्च 2019).	देण्याची स्थानिक रहिवासी आणि उद्योजकांची मागणी लक्षात घेऊन जाणीवपूर्वक निर्णय घेतला. हे वाटप सवलतीच्या दरात होत नसल्यामुळे महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळाला कोणतेही आर्थिक नुकसान नाही.	प्रस्तावाला डावलून मंडळाद्वारे निर्णय घेण्यात आला होता.
3	सूक्ष्म, लघु आणि मध्यम उद्योजकां (MSME) अंतर्गत 40 व्यक्ती (प्रत्येकी 100 चौ मी)/ 4000 चौ मी/ट्रान्स ठाणे क्रीक/औद्योगिक	व्यवस्थापनाने असे सादर केले की औद्योगिक क्षेत्रात निविदे द्वारे जमीन वाटप करण्यात आली होती आणि 100 चौ मी चा स्वतंत्र भूखंड देता येणार नाही. लघु उद्योगांना सुविधा देण्याच्या कारणास्तव मंडळाने वाटप मंजूर केले (सप्टेंबर 2015).	महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळाने म्हटले (डिसेंबर 2021/ऑगस्ट 2022) की नवीन सूक्ष्म, लघु आणि मध्यम उद्योजकांना त्यांचे स्वतःचे घटक आणि रोजगार निर्मितीची क्षमता स्थापन करण्यासाठी प्रोत्साहन देण्याचा जाणीवपूर्वक निर्णय घेतला. हे वाटप सवलतीच्या दराने नसल्याने महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळाला कोणतेही आर्थिक नुकसान नाही.	हा निर्णय निर्धारित ई-बोली धोरणाचे उल्लंघन करणारा होता. तसेच, विकास नियंत्रण नियमन चे उल्लंघन करून प्रत्येकी 100 चौ मी भूखंड वाटपाच्या मुद्द्यावर उत्तर दिले नाही.
4	सूक्ष्म, लघु आणि मध्यम उद्योजकां (MSME) अंतर्गत 13 व्यक्ती (प्रत्येकी 100 चौ मी) 1300 चौ मी/ट्रान्स ठाणे क्रीक/औद्योगिक	अनु. क्र. 3 वर नमूद केल्यानुसार 40 व्यक्तींच्या संदर्भात मंडळाच्या समान निर्णयानुसार व्यवस्थापनाने जमिनीचे वाटप प्रस्तावित केले. लघु उद्योगांना सुविधा देण्याच्या कारणास्तव मंडळाने वाटप मंजूर केले (फेब्रुवारी 2016).	महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळाला कोणतेही आर्थिक नुकसान नाही.	
5	मायक्रोमास्टर लेबॉरटरीज प्रायव्हेट	औद्योगिक क्षेत्रात ई-बोलीचे धोरण ठळकपणे निदर्शनास आणताना अर्जदार प्राधान्य श्रेणी अंतर्गत	महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळाने म्हटले (डिसेंबर 2021/ऑगस्ट 2022) की	नमूद केलेल्या उद्देशासाठी जमीन वाटपाचे धोरण न

अ. क्र.	भूखंड धारकाचे नाव/भूखंडाचे क्षेत्रफळ/औद्योगिक क्षेत्राचे नाव/उद्देश	व्यवस्थापनाची प्रस्ताव/मंडळाने निर्णयासाठी दिलेले समर्थन	महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळाने दिलेले उत्तर	पुढील लेखापरीक्षा टिप्पण्या
	लिमिटेड (A51)/ 17,733 चौ मी/ गाने खाडपोळी/औद्योगिक	वाटपासाठी पात्र नसल्याचे व्यवस्थापनाने सादर केले. त्याचवेळी व्यवस्थापनाने प्रस्तावित प्रकल्प नवीन/अभिनव असल्याचे सांगून वाटपाची शिफारस सुद्धा केली (कोविड-19 चाचणी आणि इतर वैद्यकीय उपकरणे). मंडळाने अर्जदाराच्या प्रस्तावित क्रियाकलापाचा विचार करून वाटप मंजूर केले (फेब्रुवारी 2021) (सूक्ष्मजीवशास्त्रीय उत्पादने, औषधीय, जैविक, कॉस्मॅटिक फुड आणि जीवन विज्ञान उपयोजनांचे उत्पादन).	त्यांनी कोविड-19 चाचणी किट आणि वैद्यकीय उपकरणांच्या निर्मितीसाठी उपयुक्त असा एक अभिनव आणि अद्वितीय प्रकल्प विचारात घेऊन जाणीवपूर्वक निर्णय घेतला. हे वाटप सवलतीच्या दरात होत नसल्यामुळे महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळाला कोणतेही आर्थिक नुकसान नाही.	बनवता निवडक आधारावर वाटप करण्यात आले, ज्यामुळे सर्व इच्छुक अर्जदारांना थेट जमीन वाटपाचा लाभ मिळू शकला असता.
6	श्री कृष्ण एन्टरप्रायजेस/ 4030 चौ मी/अतिरिक्त अंबरनाथ/औद्योगिक.	अर्जदार प्राधान्य श्रेणी आणि औद्योगिक क्षेत्रात ई-बोलीच्या प्रचलित धोरणांतर्गत वाटपासाठी पात्र नसल्याच्या कारणास्तव व्यवस्थापनाने जमीन वाटप नाकारण्याची प्रस्तावित केले. अर्जदाराच्या प्रकल्पातून प्रस्तावित गुंतवणूक आणि रोजगार निर्मितीचा हवाला देऊन मंडळाने वाटप मंजूर केले (ऑक्टोबर 2020/फेब्रुवारी 2021).	महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळाने म्हटले (डिसेंबर 2021) की अनेक दशकांपासून रिकाम्या पडलेल्या या भूखंडासाठी निविदा प्राप्त झाल्या नाहीत आणि या भूखंडावर अतिक्रमण होण्याची भीती होती तसेच औद्योगिक क्षेत्रात उपलब्ध असलेल्या जमिनीचा जास्तीत जास्त वापर व्हावा यासाठी त्यांनी जाणीवपूर्वक निर्णय घेतला. कोविड-19 मुळे निर्माण झालेल्या या अभूतपूर्व परिस्थितीत रोजगाराला चालना देण्यासाठी गुंतवणूकीला प्रोत्साहन देण्याची गरज होती. हे वाटप सवलतीच्या दरात होत	निर्धारित धोरणांशी सुसंगत असलेल्या व्यवस्थापनाच्या प्रस्तावांना डावलून मंडळाद्वारे निर्णय घेण्यात आला होता.

अ. क्र.	भूखंड धारकाचे नाव/भूखंडाचे क्षेत्रफळ/औद्योगिक क्षेत्राचे नाव/उद्देश	व्यवस्थापनाची प्रस्ताव/मंडळाने निर्णयासाठी दिलेले समर्थन	महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळाने दिलेले उत्तर	पुढील लेखापरीक्षा टिप्पण्या
			नसल्यामुळे महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळाला कोणतेही आर्थिक नुकसान झाले नाही. महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळाने पुढे म्हटले (ऑगस्ट 2022) की महाराष्ट्र औद्योगिक विकास अधिनियमानुसार व्यवस्थापनाच्या निरीक्षणांना डावलून प्रस्तावातील एकूण गुणवत्तेचा विचार करून निर्णय घेण्याचा अधिकार मंडळाला आहे. पुढे असे सांगण्यात आले की गुणवत्तेवर योग्य विचारविनिमय करून मंडळाने जाणीवपूर्वक निर्णय घेतला.	
7	गणेश रघुनाथ कोटेकर, प्रस्तावित प्रायव्हेट लिमिटेड कंपनीचे प्रवर्तक/2,500 चौ मी/ अतिरिक्त अंबरनाथ पाळे/औद्योगिक	औद्योगिक क्षेत्रात ई-बोली द्वारे वाटपाचे प्रचलित धोरण ठळकपणे निदर्शनास आणताना व्यवस्थापनाने असे सादर केले की दोन्ही अर्जदार प्राधान्य श्रेणी अंतर्गत वाटपासाठी पात्र नव्हते. अर्जदाराच्या प्रकल्पातून प्रस्तावित गुंतवणूक आणि रोजगार निर्मितीचा हवाला देऊन मंडळाने वाटप मंजूर केले (एप्रिल 2021).	महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळाने म्हटले (डिसेंबर 2021) की कोविड-19 मुळे निर्माण झालेल्या या अभूतपूर्व परिस्थितीत रोजगाराला चालना देण्यासाठी गुंतवणुकीला प्रोत्साहन देण्यासाठी त्यांनी जाणीवपूर्वक निर्णय घेतला. हे वाटप सवलतीच्या दरात होत नसल्यामुळे महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळाला कोणतेही आर्थिक नुकसान झाले नाही. महाराष्ट्र औद्योगिक विकास	निर्धारित धोरणांशी सुसंगत असलेल्या व्यवस्थापनाच्या प्रस्तावाला डावलून मंडळाद्वारे निर्णय घेण्यात आला होता .
8	भूषण गणेश कोटेकर, प्रस्तावित प्रायव्हेट लिमिटेड कंपनीचे प्रवर्तक/2,500 चौ मी/			

अ. क्र.	भूखंड धारकाचे नाव/भूखंडाचे क्षेत्रफळ/औद्योगिक क्षेत्राचे नाव/उद्देश	व्यवस्थापनाची प्रस्ताव/मंडळाने निर्णयासाठी दिलेले समर्थन	महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळाने दिलेले उत्तर	पुढील लेखापरीक्षा टिप्पण्या
	अतिरिक्त अंबरनाथ पाळे/ औद्योगिक.			
9	दिनेश अग्रवाल, प्रस्तावित प्रायव्हेट लिमिटेड कंपनीचे प्रवर्तक/2,500 चौ मी/ अतिरिक्त अंबरनाथ पाळे/ औद्योगिक.		महामंडळाने आपल्या पूर्वीच्या उत्तराचा पुनरुच्चार करताना असे म्हटले आहे (ऑगस्ट 2022) की महाराष्ट्र औद्योगिक विकास अधिनियमानुसार व्यवस्थापनाच्या निरीक्षणांना डावलून प्रस्तावातील एकूण गुणवत्तेचा विचार करून निर्णय घेण्याचा अधिकार मंडळाला आहे. पुढे असे सांगण्यात आले की गुणवत्तेवर योग्य विचारविनिमय करून मंडळाने जाणीवपूर्वक निर्णय घेतला.	
10	अमित अग्रवाल, प्रस्तावित प्रायव्हेट कंपनीचे प्रवर्तक/2,500 चौ मी/ अतिरिक्त अंबरनाथ पाळे/औद्योगिक.			
11	ओमकार शैक्षणिक ट्रस्ट/3,030 चौ मी/डोंबिवली/शाळा	व्यवस्थापनाने औद्योगिक क्षेत्रातील निवासी आणि औद्योगिक प्रयोजनासाठी भूखंडांमधील फरकाच्या भाडेपट्टा अधिमूल्याच्या वसुलीसह वाटप करण्याचे प्रस्तावित केले. व्यवस्थापनाच्या प्रस्तावानुसार मंडळाने जमीन वाटप मंजूर केले (ऑक्टोबर 2020).	महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळाने म्हटले (डिसेंबर 2021/ऑगस्ट 2022) की वाढत्या नागरीकरणामुळे आणि औद्योगिक क्षेत्रात इतरत्र नवीन शैक्षणिक सुविधांच्या अभावामुळे औद्योगिक क्षेत्रातील शैक्षणिक सुविधांची वाढती गरज लक्षात घेऊन त्यांनी जाणीवपूर्वक निर्णय घेतला. हे वाटप सवलतीच्या दरात	हा निर्णय ठरवून दिलेल्या ई-बोली धोरणाचे उल्लंघन करणारा होता.

अ. क्र.	भूखंड धारकाचे नाव/भूखंडाचे क्षेत्रफळ/औद्योगिक क्षेत्राचे नाव/उद्देश	व्यवस्थापनाची प्रस्ताव/मंडळाने निर्णयासाठी दिलेले समर्थन	महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळाने दिलेले उत्तर	पुढील लेखापरीक्षा टिप्पण्या
			होत नसल्यामुळे महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळाला कोणतेही आर्थिक नुकसान नाही.	
II	निविदा/लिलावासाठी धारणा किंमत			
12	एचार एलेव्हेटर फिक्श्चर्स/2,500 चौ मी/ट्रान्स ठाणे क्रीक/औद्योगिक	निविदेचे प्रचलित धोरण पाहता अर्जदाराला जमिनीचे थेट वाटप करता येणार नाही असे व्यवस्थापनाने सादर केले. चार प्रसंगी लिलावात बोलीदारांकडून प्रतिसाद न आल्यामुळे मंडळाने जमीन वाटप मंजूर केले(फेब्रुवारी 2016).	महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळाने म्हटले (डिसेंबर 2021/ऑगस्ट 2022) की अनेक दशकांपासून भूखंड रिकामा होता आणि या भूखंडावर अतिक्रमण होण्याची भीती होती तसेच औद्योगिक क्षेत्रात उपलब्ध असलेल्या जमिनीचा जास्तीत जास्त वापर व्हावा यासाठी त्यांनी जाणीवपूर्वक निर्णय घेतला. हे वाटप सवलतीच्या दरात होत नसल्यामुळे महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळाला कोणतेही आर्थिक नुकसान नाही.	निर्धारित धोरणांशी सुसंगत असलेल्या व्यवस्थापनाच्या प्रस्तावाला डावलून मंडळाद्वारे निर्णय घेण्यात आला होता.
III	मागील लिलावात प्राप्त झालेले सर्वाधिक दर			
13	वेदान्त डायस्टफ इंटरमिडीएट्स प्राइव्हेट लिमिटेड/14,468 चौ मी/अतिरिक्त महाड/औद्योगिक	व्यवस्थापनाने सादर केले की अर्जदार प्राधान्य श्रेणी अंतर्गत वाटपासाठी पात्र नव्हते. पुढे असे नमूद केले की औद्योगिक क्षेत्रात ई-बोलीचे धोरण असल्याने ई-बोलीमध्ये भाग घेणे आवश्यक होते. प्रकल्पाचा विस्तार आणि मूळ भूखंडावरील बांधकामासाठी उंचीची मर्यादा उद्धृत करून मंडळाने जमीन वाटप करण्यास मंजुरी दिली (सप्टेंबर 2019).	महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळाने म्हटले (डिसेंबर 2021) की त्यांच्या अडचणी आणि एका घटकाची अंकर घटक बनण्याची क्षमता लक्षात घेऊन, रासायनिक उद्योगांच्या बदलत्या जागतिक परिस्थितीमध्ये, जेथे इतर राज्य सरकारे रासायनिक क्षेत्रात गुंतवणुकीला आकर्षित करीत आहेत, त्यांच्या उत्पादनांच्या	निर्धारित धोरणांशी सुसंगत असलेल्या व्यवस्थापनाच्या प्रस्तावाला डावलून मंडळाद्वारे निर्णय घेण्यात आला होता.

अ. क्र.	भूखंड धारकाचे नाव/भूखंडाचे क्षेत्रफळ/औद्योगिक क्षेत्राचे नाव/उद्देश	व्यवस्थापनाची प्रस्ताव/मंडळाने निर्णयासाठी दिलेले समर्थन	महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळाने दिलेले उत्तर	पुढील लेखापरीक्षा टिप्पण्या
			मागणीत वाढ झाली होती आणि त्यांना प्रकल्पासाठी अधिक जमिनीची गरज होती. औद्योगिक क्षेत्रातील जुने वाटप लिलावाद्वारे झाले होते आणि मागील लिलावात नवीन वाटप सर्वाधिक दराने झाले असल्यामुळे महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळाला कोणतेही आर्थिक नुकसान झाले नाही.	
14	सुआ ऑटोमेशन/854,76 चौ मी/पिंपरी/ औद्योगिक	व्यवस्थापनाने असे सादर केले की अर्जदारास जमीन देणे योग्य होणार नाही कारण तो प्राधान्य श्रेणी अंतर्गत वाटपासाठी पात्र नव्हता. तसेच, औद्योगिक क्षेत्रात निविदांद्वारे जमिनीचे वाटप करण्यात आले होते. नोव्हेंबर 2014 मध्ये झालेल्या मागील लिलावात बोलीदारांकडून प्रतिसाद न आल्यामुळे मंडळाने जमीन वाटप मंजूर केले (फेब्रुवारी 2016).	महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळाने म्हटले (डिसेंबर 2021) की ई-बोलीमध्ये भूखंडासाठी पार्टी हा एकमेव बोलीदार होता, ज्याची ऑफर प्रचलित धोरणानुसार उघडण्यात आली नव्हती म्हणून त्या भूखंडाचे वाटप करण्यात आले नव्हते. अर्जदाराच्या विनंतीनुसार ई-बोली प्रक्रियेत नमूद केलेल्या दराने भूखंड वाटपाचा निर्णय घेण्यात आला. या भूखंडाची लिलावाद्वारे विल्हेवाट लावण्यासाठी महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळाने सर्वतोपरी प्रयत्न केले होते, मात्र वरील बोली लावणाऱ्या कंपनीशिवाय कोणताही प्रतिसाद मिळाला नाही.	निर्धारित धोरणांशी सुसंगत असलेल्या व्यवस्थापनाच्या प्रस्तावाला डावलून मंडळाद्वारे निर्णय घेण्यात आला होता.

अ. क्र.	भूखंड धारकाचे नाव/भूखंडाचे क्षेत्रफळ/औद्योगिक क्षेत्राचे नाव/उद्देश	व्यवस्थापनाची प्रस्ताव/मंडळाने निर्णयासाठी दिलेले समर्थन	महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळाने दिलेले उत्तर	पुढील लेखापरीक्षा टिप्पण्या
IV	मागील लिलावात प्राप्त झालेले सर्वाधिक दर अधिक त्यावर 10 टक्के अतिरिक्त शुल्क			
15	ऐस्टेक लाइफ सायन्सेस लिमिटेड (गोदरेज अग्रोवेट लिमिटेड)/4,500 चौ मी/महाड/निवासी	व्यवस्थाने मागील ई-बोलीमध्ये निवासी भूखंडासाठी मिळालेल्या सर्वाधिक दराने जमीन वाटप प्रस्तावित केले. अर्जदार कंपनीच्या कामगारांसाठी मंडळाने जमीन वाटप मंजूर केले (ऑक्टोबर 2018).	महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळाने म्हटले (डिसेंबर 2021) की त्यांनी भूखंडधारकांच्या निवासी भूखंडाची गरज लक्षात घेऊन भूखंड वाटपाचा जाणीवपूर्वक निर्णय घेतला. सध्याच्या प्रकरणात अर्जदाराला प्रचलित दराच्या 3 पट अधिक दराने भूखंड वाटप करण्यात आला आहे आणि म्हणून महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळाचे कोणतेही नुकसान झालेले नाही. महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळाने पुढे सांगितले (ऑगस्ट 2022) की महाराष्ट्र औद्योगिक विकास अधिनियमानुसार व्यवस्थापनाच्या निरीक्षणांना डावलून प्रस्तावातील एकूण गुणवत्तेचा विचार करून निर्णय घेण्याचा अधिकार मंडळाला आहे. पुढे असे सांगण्यात आले की गुणवत्तेवर योग्य विचारविनिमय करून मंडळाने जाणीवपूर्वक निर्णय घेतला.	ई-बोलीच्या निर्धारित धोरणाचे उल्लंघन करणारा निर्णय होता.

जोडपत्र 2

औद्योगिक क्षेत्राच्या आराखड्यात भूखंडाची उपलब्धता नसतानाही जमिनीचे वाटप दर्शविणारे विवरण
(संदर्भ: परिच्छेद क्रमांक 4.2.5)

अ. क्र.	औद्योगिक क्षेत्राचे नाव	पार्टीजची संख्या	पार्टीचे नाव
1	अतिरिक्त अंबरनाथ	15	साई फूड्स, श्रिया इंजीनियर्स, कंडिस्ट केमिकल्स, ओमकार दाल अँड बेसन मिल, उत्तर पॅकेजिंग प्राइव्हेट लिमिटेड, गोपाल डेअरी, स्वस्तिक इंजीनियरिंग, श्रीमती सोनल आर. ठाकरे अँड जिगर ए. चन्दन पार्टनर्स ऑफ प्रपोज्ड पार्टनरशिप फर्म, जय बाबा टेक्सटाईल इंडस्ट्रीज, श्री विजय पी गणवाणी प्रमोटर ऑफ प्रपोज्ड प्रायव्हेट लिमिटेड कंपनी (PPPLC), गोकुल इंजीनियर्स प्राइव्हेट लिमिटेड, यशोदा ऑर्गॅनिक फूड प्रायव्हेट लिमिटेड, व्ही एस कन्स्ट्रक्शन, स्पार्कलेट इंजीनियर्स प्रायव्हेट लिमिटेड अँड ऑईलेक्स इंजीनियर्स (इंडिया) प्रायव्हेट लिमिटेड.
2	अतिरिक्त अंबरनाथ	9	श्री महादेव लुब्रिकंट्स, करुणा एंटरप्रायझेस, सतगुरु ट्रेलर्स, मॉडर्न इंडस्ट्रियल गॅसेस प्राइव्हेट लिमिटेड, सी एस इंजीनियरिंग, एसी केमी इक्विपमेंट्स, नीरज एंटरप्रायझेस, श्री जतिन के दोशी प्रमोटर ऑफ प्रपोज्ड प्रायव्हेट लिमिटेड कंपनी (PPPLC), सचिन एंटरप्रायझेस.
3	अतिरिक्त अंबरनाथ पाळे	4	गणेश कोटेकर, प्रमोटर ऑफ प्रपोज्ड प्रायव्हेट लिमिटेड कंपनी (PPPLC), भूषण गणेश कोटेकर, प्रमोटर ऑफ प्रपोज्ड प्रायव्हेट लिमिटेड कंपनी (PPPLC), दिनेश अग्रवाल, प्रमोटर ऑफ प्रपोज्ड प्रायव्हेट लिमिटेड कंपनी (PPPLC) अँड अमित अग्रवाल, प्रमोटर ऑफ प्रपोज्ड प्रायव्हेट लिमिटेड कंपनी (PPPLC).
4	कल्याण भिवंडी	1	कमल स्पेशालिटी केमिकल्स प्रायव्हेट लिमिटेड.
5	कागल हाथकांगले	1	व्ही पी इंडस्ट्रीज.
6	शेंद्रा	1	मातोश्री औद्योगिक सहकारी संस्था.
7	अतिरिक्त लातूर	70	आरएमटी पेंट्स, किशोर अँगो इंडस्ट्रीज, बालाजी इंडस्ट्रीज, हरिकृष्णा इंडस्ट्रीज, तिरुपती प्लास्टिक्स, ए-वन ऑफसेट इंडस्ट्रीज, पांडुरंग इंडस्ट्रीज, तिरुपती अँगो प्रॉडक्ट्स, सद्गुरुकृपा प्रॉडक्ट्स, श्रीराम अँगो इंडस्ट्रीज, ओसवाल फूड प्रॉडक्ट्स, आराधना अँगो प्रॉडक्ट्स, आर ए फूड प्रॉडक्ट्स, मातोश्री गारमेंट्स, लक्ष्मी अँगो इंडस्ट्रीज, मल्टी अलॉय इंडस्ट्रीज, कमल फॅब्रिकेशन अँड फर्निचर, जय भवानी इंडस्ट्रीज, गोविंद इंडस्ट्रीज, वेदान्त अँगो इंडस्ट्रीज, माहेश्वरी इंडस्ट्रीज, माहेश्वरी अँगो इंडस्ट्रीज, लक्ष्मी पल्सेस इंडस्ट्रीज, यमुना इंडस्ट्रीज, अभिजीत एंटरप्रायझेस, कटारिया इंडस्ट्रीज, सिद्धारूढ ऑफसेट, दैनिक यशवंत, अमित पब्लिकेशन्स, दैनिक आपले मन,

अ. क्र.	औद्योगिक क्षेत्राचे नाव	पार्टीजची संख्या	पार्टीचे नाव
			हंसराज फॅब्रिकेशन, स्नेहल गारमेंट्स, स्वामी समर्थ इंडस्ट्रीज, अजय इंडस्ट्रीज, समर्थ इंडस्ट्रीज, सद्गुरु अॅगो इंडस्ट्रीज, खिनूर अॅगो इंडस्ट्रीज, अनघा इंडस्ट्रीज, कविता अॅगोटेक इंडस्ट्रीज, धनश्री इंडस्ट्रीज, स्नेहा दाल इंडस्ट्रीज, व्ही के ऑइल इंडस्ट्रीज, मथुरा इंडस्ट्रीज, नागेश इंडस्ट्रीज, किशोर उद्योग, राज उद्योग, विशाल बेस्ट चिवडा, राठोड स्टील उद्योग, नम्रता शालेय वस्तु उत्पादन केंद्र, जोशाबा सेंट्रल कन्झ्युमर को-ओपरेटिव्ह सोसायटी लिमिटेड, मातोश्री उद्योग, कुंदन अॅगो इंडस्ट्रीज, प्रमोद रोलर अॅंड फ्लोर मिल, नॅशनल प्लास्टिक्स, शबनम इंडस्ट्रीज, प्रभात इंडस्ट्रीज, ईश्वरी उद्योग, जुनेद इंजीनियरिंग वर्क्स, समृद्धी अॅगो कंपनी, श्री गुरुकृपा फूड इंडस्ट्रीज, अजिंता इंडस्ट्रीज, सागर इंडस्ट्रीज, स्वामी समर्थ इंडस्ट्रीज, पाठक फूड प्रॉडक्ट्स, माउली फॅब्रिकेशन, अजय स्टील इंडस्ट्रीज, प्रिया फूड प्रॉडक्ट्स, विवेक प्रिंटिंग, पवन प्रिंटिंग अॅंड एक्स्पर्ट प्रिंटर्स अॅंड मॅनुफक्चरर.
8	नाशिक(अंबड)	2	यश इंडस्ट्रीज अॅंड LCG अॅल्युमिनियम इंडस्ट्रीज प्रायव्हेट लिमिटेड.
	एकूण	103	

जोडपत्र 3

जुन्या दरांवर पर्यायी भूखंडांचे वाटप दर्शविणारे विवरणपत्र

(संदर्भ: परिच्छेद क्रमांक 5.1.1)

अ. क्र.	भूखंड क्रमांक	भूखंड धारकाचे नाव	औद्योगिक क्षेत्राचे नाव	वाटप केलेले क्षेत्र (चौ. मी. मध्ये)	जमिनीचा दर प्रति चौ. मी. (₹) मध्ये	नवीन/पर्यायी भूखंड क्षेत्र (चौ. मी. मध्ये)	प्रचलित जमीन दर प्रति चौ. मी (₹) मध्ये	वसूल केलेले जमीन अधिमूल्य	वसूल करावयाचे जमीन अधिमूल्य	फरक
								(₹ लाखात)		
1	H-14/2	कोअर (core) ड्राइवलाइन्स इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड	अतिरिक्त मुरबाड	5,500	500	5,500	1,540	27.50	84.70	57.20
2	PL-6	अश्विन कुमार नांगिया आणि इतर	अंबरनाथ	250	300	250	12,000	0.75	30.00	29.25
3	SZ-22, SZ-23, SZ-24, SZ-2, SZ-3	रामसन इंडस्ट्रीज लिमिटेड	बुटीबोरी	37,500 628	400 1,450	38,128	1,450	162.05	553.31	391.26
4	N-39	श्री एंटरप्राइजेस	अतिरिक्त पाताळगंगा	2,000	2,660	2,000	4,000	53.20	80.00	26.80
5	G-1	श्री दीपक सरदाना (Sardana)	अतिरिक्त अंबरनाथ	5,000	2,660	5,000	4,400	133.00	220.00	87.00
6	G-23	सलीम पापा मोमीन	अतिरिक्त अंबरनाथ	5,000	2,660	5,000	4,400	133.00	220.00	87.00
7	G-30	सनवर्क्स केमिकल्स प्रायव्हेट लिमिटेड	अतिरिक्त अंबरनाथ	4,496	2,660	4,496	4,400	119.59	197.82	78.23
8	G-9	जी.के. इंडस्ट्रीज	अतिरिक्त अंबरनाथ	658	2,395	658	4,000	15.76	26.32	10.56

अ. क्र.	भूखंड क्रमांक	भूखंड धारकाचे नाव	औद्योगिक क्षेत्राचे नाव	वाटप केलेले क्षेत्र (चौ. मी. मध्ये)	जमिनीचा दर प्रति चौ. मी. (₹) मध्ये	नवीन/पर्यायी भूखंड क्षेत्र (चौ. मी. मध्ये)	प्रचलित जमीन दर प्रति चौ. मी (₹) मध्ये	वसूल केलेले जमीन अधिमूल्य	वसूल करावयाचे जमीन अधिमूल्य	फरक
								(₹ लाखात)		
9	M-281	लकसन इंडस्ट्रीज	अकोला ग्रोथ सेंटर	1,800	351.75	1,800	703.5	6.33	12.66	6.33
10	M-255	विलास दाल मिल	अकोला ग्रोथ सेंटर	4,000	335	4,000	670	13.40	26.80	13.40
11	M-248	पारस मार्बल	अकोला ग्रोथ सेंटर	4,550	385.25	5,325	770.5	20.51	41.03	20.52
12	M-268	जीएन एंटरप्राइझेस	अकोला ग्रोथ सेंटर	2,341	351.75	2,341	703.5	8.23	16.47	8.24
13	M-242	खांडेलवाल अॅग्री इंडस्ट्रीज	अकोला ग्रोथ सेंटर	4,000	385.25	4,000	770.5	15.41	30.82	15.41
14	M-250	सतीश ऑइल मिल	अकोला ग्रोथ सेंटर	3,500	335	4,144	670	13.88	27.76	13.88
15	M-257	जय बाबरी अॅग्री	अकोला ग्रोथ सेंटर	3,999.6	351.75	3,999.6	703.5	14.07	28.14	14.07
16	U-20	आयुष इंडस्ट्रीज	अकोला ग्रोथ सेंटर	7,779	351.75	7,779	703.5	27.36	54.72	27.36
17	M-264	अल्फिया उद्योग	अकोला ग्रोथ सेंटर	4,474	351.75	4,474	703.5	15.74	31.48	15.74
18	M-267	फातिमा गिनिंग अँड प्रेसिंग	अकोला ग्रोथ सेंटर	2,641	351.75	2,641	703.5	9.29	18.58	9.29
19	M-263	केटी कॉर्पोरेशन	अकोला ग्रोथ सेंटर	3,400	351.75	3,400	703.5	11.96	23.92	11.96

अ. क्र.	भूखंड क्रमांक	भूखंड धारकाचे नाव	औद्योगिक क्षेत्राचे नाव	वाटप केलेले क्षेत्र (चौ. मी. मध्ये)	जमिनीचा दर प्रति चौ. मी. (₹) मध्ये	नवीन/पर्यायी भूखंड क्षेत्र (चौ. मी. मध्ये)	प्रचलित जमीन दर प्रति चौ. मी (₹) मध्ये	वसूल केलेले जमीन अधिमूल्य	वसूल करावयाचे जमीन अधिमूल्य	फरक
								(₹ लाखात)		
20	M-266	ओम इंडस्ट्रीज	अकोला गोथ सेंटर	3,719	351.75	3,719	703.5	13.08	26.16	13.08
21	N-166	लक्ष्मी अॅगो इंडस्ट्रीज	अकोला गोथ सेंटर	5,300	351.75	5,300	703.5	18.64	37.28	18.64
22	M-282	छाया इंडस्ट्रीज	अकोला गोथ सेंटर	1,925 525	351.75 703.50	2,450	703.50	6.77 3.69	17.24	6.78
23	M-285	एलटी अॅगो	अकोला गोथ सेंटर	4,991	351.75	4,991	703.5	17.56	35.12	17.56
एकूण								860.77	1,840.33	979.56

जोडपत्र 4

इसारा रक्कम जप्त न करणे आणि भूखंडाचे पुनर्वाटप दर्शविणारे विवरण

(संदर्भ: परिच्छेद क्रमांक 5.1.4)

अ. क्र.	भूखंडधारकाचे नाव	औद्योगिक क्षेत्राचे नाव	भूखंड क्रमांक	इसारा रक्कम (लाखात)	वाटपाचा दर
1	थेट वाटपाचे धोरण असलेल्या औद्योगिक क्षेत्रांमध्ये पुनर्वाटप				
1	कलिका एम इस्पात प्रा. लि.	अतिरिक्त जालना टप्पा-3	C-2	490	प्रचलित औद्योगिक दर.
2	विनोद एंटरप्राइजेस	उमरेड	D-58	1.01	प्रचलित औद्योगिक दर.
3	मुकुल एंटरप्राइजेस	उमरेड	D-14/50	1.08	प्रचलित औद्योगिक दर.
4	दामोदर इंडस्ट्रीज	उमरेड	D-49	0.68	प्रचलित औद्योगिक दर.
5	नरेश इंडस्ट्रीज	उमरेड	D-48	0.68	प्रचलित औद्योगिक दर.
6	सुमित इंडस्ट्रीज	उमरेड	D-14	0.54	प्रचलित औद्योगिक दर.
7	श्री सालसार पॅकिंग इंडस्ट्रीज	उमरेड	D-13/1	2.70	प्रचलित औद्योगिक दर.
8	सारा केमिकल्स	उमरेड	D-14/19	0.54	प्रचलित औद्योगिक दर.
9	अंबिका उद्योग	उमरेड	D-14/38	0.54	प्रचलित औद्योगिक दर.
10	चांडक ट्रेडिंग कंपनी	उमरेड	D-14/63	2.03	प्रचलित औद्योगिक दर.
11	नितिन इंडस्ट्रीज	उमरेड	D-14/37	0.54	प्रचलित औद्योगिक दर.
12	राकेश इंडस्ट्रीज	उमरेड	D-50	0.68	प्रचलित औद्योगिक दर.
13	रणजीत इंडस्ट्रीज	उमरेड	D-45	0.68	प्रचलित औद्योगिक दर.
14	पंचशील महिला बचत गट	उमरेड	D-54	1.35	प्रचलित औद्योगिक दर.
15	सृष्टी अनुसूचित जाती कपडा औद्योगिक को- ऑपरेटीव्ह सोसायटी लिमिटेड	उमरेड	D-14/6	1.01	प्रचलित औद्योगिक दर.
16	सागर बायोमास ब्रिकेटिंग प्लांट	उमरेड	D-40	0.68	प्रचलित औद्योगिक दर.
17	विष्णुदास इंडस्ट्रीज	उमरेड	D-61	0.68	प्रचलित औद्योगिक दर.
18	ईश्वर इंडस्ट्रीज	उमरेड	D-38	0.68	प्रचलित औद्योगिक दर.

अ. क्र.	भूखंडधारकाचे नाव	औद्योगिक क्षेत्राचे नाव	भूखंड क्रमांक	इसारा रक्कम (लाखात)	वाटपाचा दर
19	शिव पॉलिमर्स	उमरेड	D-37	0.68	प्रचलित औद्योगिक दर.
20	गुरुदेव उद्योग	उमरेड	D-60	0.68	प्रचलित औद्योगिक दर.
21	रामी इंडस्ट्रीज	अकोला ग्रोथ सेंटर	M-288	6.70	प्रचलित औद्योगिक दर.
II	लिलाव/ई-बोलीचे धोरण असणाऱ्या औद्योगिक क्षेत्रातील पुनर्वाटप				
22	मातोश्री औद्योगिक सहकारी संस्था	शेंद्रा	P-24 आणि P-24 पार्ट 1	280.50	जमिनीचा प्रचलित दर किंवा जवळच्या औद्योगिक क्षेत्राच्या शेवटच्या ई-बोलीमध्ये प्राप्त झालेला सर्वाधिक दर, यापैकी जो जास्त असेल तो.
23	मेसर्स पीवी एस एस क्रेन्स आणि घटक	चाकण टप्पा-2	C1/2	24.93	जमिनीचा प्रचलित दर त्यावर दहा टक्के अधिक किंवा शेवटच्या ई-बोली मध्ये प्राप्त झालेला सर्वाधिक दर अधिक लागू रस्त्याच्या रुंदीचे शुल्क यापैकी जे जास्त असेल ते.
24	मित्तल इंडस्ट्रीज	चाकण टप्पा-2	D-78	33.25	वाटपाचा दर अधिक दहा टक्के रस्त्याच्या रुंदीच्या शुल्कासह अधिक स्टेट बँक ऑफ इंडिया (PLR) प्राथमिक कर्ज दरावर देय व्याज किंवा लिलावात मिळालेला सर्वाधिक दर अधिक SBI PLR दराने देय व्याज, यापैकी जो जास्त असेल तो.
25	विठ्ठल इंडस्ट्रीज	अकोला ग्रोथ सेंटर	T 42 /3	25.12	प्रचलित औद्योगिक दर.
26	श्रीमती प्रियंका दिलीप चेडे	पैठण	X-10	2.20	व्यावसायिक भूखंडासाठी ई-बोली मध्ये प्राप्त झालेले सर्वाधिक दर अधिक शिल्लक अधिमूल्य रकमेवर विलंबित देय शुल्क.
27	श्रेयस एंटरप्रायजेस	पैठण	X-9	3.34	
28	कौशल्या पॅकेजिंग इंडस्ट्री	अतिरिक्त जळगाव	S-90-91	1.66	प्रचलित औद्योगिक दर.
III	अर्जदारांना लिलाव/ई-बोली द्वारे वाटप आदेश जारी केला				
29	नंदन पेट्रोकेम	अतिरिक्त पाताळगंगा	E-155	19.33	ई-बोली मध्ये प्राप्त झालेले सर्वाधिक दर.
30	साईनाथ मोहन सोलर	पैठण	X-6	4.87	व्यावसायिक भूखंडासाठी ई-बोली मध्ये प्राप्त झालेले सर्वाधिक दर अधिक शिल्लक रकमेवर विलंबित देय शुल्क.

अ. क्र.	भूखंडधारकाचे नाव	औद्योगिक क्षेत्राचे नाव	भूखंड क्रमांक	इसारा रक्कम (लाखात)	वाटपाचा दर
31	प्रस्तावित प्रायव्हेट लिमिटेड	लोटे परशुराम	P-1/1	11.27	ई-बोली मध्ये प्राप्त झालेले सर्वाधिक दर अधिक शिल्लक रकमेवर 153 दिवसांकरिता विलंबित देय शुल्क.
32	रुद्राणी इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड	शेंद्रा	P-14	3.13	वाटप आदेशानुसार अर्जदाराचा बोली दर अधिक SBI PLR दराने व्याज किंवा शेवटचा लिलाव व्यावसायिक दर यापैकी जो जास्त असेल तो, अधिक शिल्लक देय रकमेवरील व्याजाची वसुली.
एकूण				923.76	